

STAPPENPLAN

MANDELIGHEID

1 maart 2011

PROGRAMMA

- De verschillen/overeenkomsten tussen Mandeligheid en VvE
- Waar heeft u mee te maken?
- Voorstellen panelleden
- Uw ervaringen & vragen aan het panel
- Stappenplan mandeligheid
- Beschikbare trainingen
- Afsluitende borrel



VERSCHILLEN/OVEREENKOMSTEN

Mandeligheid	Appartementsrecht / VvE
Notarieel vastgelegd in koopakte	Notarieel vastgelegd in splitsingsakte
Zowel boven als onder de grond, afgebakend door koopakte	Alles wat in splitsingsakte vermeld staat
Beheer- of terreinvereniging (niet verplicht, maar wel aan te bevelen)	(verplichte) Vereniging van Eigenaren
Niet verplicht lid	Verplicht lid
Altijd “retributie”	Altijd servicekosten
Amper wettelijk geregeld	Meer wettelijk geregeld

Beheervereniging is niet gelijk aan een VvE !



PROGRAMMA

- De verschillen/overeenkomsten tussen Mandeligheid en VvE
- **Waar heeft u mee te maken?**
- Voorstellen panelleden
- Uw ervaringen & vragen aan het panel
- Stappenplan mandeligheid
- Beschikbare trainingen
- Afsluitende borrel



PANELLEDEN

- John Heldoorn | Notaris
- Juriste Gemeente Almere
- Corine Huiskamp | Adj. directeur Dienst Stedelijke Ontwikkeling / gebied Poort
- Natasja Slijkhuis | VvE beheerder bij Fiducie Beheer en Adviesdiensten



PROGRAMMA

- De verschillen/overeenkomsten tussen Mandeligheid en VvE
- Waar heeft u mee te maken?
- Voorstellen panelleden
- **Uw ervaringen & vragen aan het panel**
- Stappenplan mandeligheid
- Beschikbare trainingen
- Afsluitende borrel



STAPPENP

Stap 5 > Beheervereniging oprichten en bestuur benoemen

- Een notaris, de Kamer van Koophandel en een professionele beheerder kunnen u helpen bij het oprichten van een beheervereniging.
 - Om een beheervereniging formeel op te richten is het verstandig een oprichtingsvergadering te organiseren waar minimaal 2/3e van de mede-eigenaren aanwezig zijn.
- Kijk voor meer info over verenigingen op <http://vereniging.startpagina.nl/>

Stap 6 > Wat moeten we nu regelen?

De vereniging kan nu zaken regelen zoals:

- Verzekeringen (aansprakelijkheid, bestuurdersaansprakelijkheid, vrijwilligers, evenementen enz.).
- Elektra aansluiting op naam vereniging zetten.
- Begroting opstellen.
- Meerjaren onderhoudsplan opstellen.
- Reservefonds aanleggen.
- Bankrekening op naam vereniging openen.
- Inschrijven bij de Kamer van Koophandel (niet verplicht).
- Uitbesteden van het beheren van de vereniging.

Let wel op of de externe partij kennis heeft van het begrip mandeligheid. Een beheervereniging is namelijk iets anders dan een Vereniging van Eigenaren

Overweeg alle voor- en nadelen van het uitbesteden van het beheer goed.

Wanneer u besluit het beheer uit te besteden wordt u met hierboven genoemde zaken geholpen.

Stichting Platform Mandeligheid biedt u diverse voordelen voor bovenstaande zaken wanneer u donateur wordt.

Stichting Platform

MANDELIGHEID

Het doel van de Stichting is:

- Een landelijk platform bieden
- Mensen met elkaar in contact brengen
- Ervaringen en kennis delen

De Stichting biedt:

- Informatiebijeenkomsten
- Trainingen voor bestuursleden
- De website: www.mandeligheid.nl



BESCHIKBARE TRAININGEN

- **Stappenplan Mandeligheid**

Training voor eigenaren van mandelig terrein waar nog geen vereniging voor opgericht is.

Tijdens deze training zal stap voor stap worden behandeld hoe een beheervereniging opgericht kan worden.

- **Hoe bestuur ik een vereniging?**

Training voor (aspirant)bestuursleden.

Aan de hand van een aantal praktijkvoorbeelden worden de bestuurstaken en verantwoordelijkheden uitgelegd.



OPGEVEN TRAININGEN

- Geef u op bij ons voor het bijwonen van een training!
- In overleg wordt een geschikte datum en tijd vastgesteld.
- De training wordt u aangeboden door Gemeente Almere en kost u niets!



Dank voor uw komst!

Succes met het beheer van uw
mandelig terrein.

